

**S.S. GÖKSU EVLERİ ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**2018 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ**

AÇIKLAMA		2018 MALİ YILI	
		ORANI	MİKTARI
1	PERSONEL GİDERLERİ	41,9%	1.761.000
2	YÖNETİM KURULU GİDERLERİ	2,6%	110.000
3	DENETİM KURULU GİDERLERİ	1,1%	47.000
4	MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	3,2%	136.000
5	SİTE GÜVENLİK GİDERLERİ	28,3%	1.190.000
6	AYDINLATMA GİDERLERİ	1,4%	58.000
7	SU, TELEFON VE ISITMA GİDERİ	1,6%	66.000
8	YAKIT GİDERLERİ	0,5%	20.000
9	DEMİRBAŞ ALIMI	0,4%	18.000
10	DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM	0,8%	35.000
11	SİGORTA GİDERLERİ	0,3%	12.000
12	MAHKEME VE İCRA GİDERLERİ	0,3%	12.000
13	BÜRO GİDERLERİ	1,1%	47.000
14	GENEL KURUL GİDERLERİ	0,7%	29.000
15	KOOPERATİFE AİT VERGİLER	0,2%	10.000
16	DİĞER GİDERLER	0,6%	25.000
17	KIDEM TAZMİNATI FONU	1,8%	75.000
18	GÜVENLİK KULÜBE ECRİMİSİL	0,2%	10.000
19	BEGONYA OTOPARK ECRİMİSİL	1,9%	80.000
	<b>A- ZORUNLU GENEL GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>88,9%</b>	<b>3.741.000</b>
1	ÇEVRE BAKIM VE ONARIM	2,4%	100.000
2	ALTYAPI	3,1%	130.000
3	ELEKTRONİK GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE MAKİNE,BİNA BAKIM	3,2%	135.000
4	YOL TAMİR VE YENİLEME	2,4%	100.000
	<b>B- PLANLANAN GİDERLER TOPLAMI</b>	<b>11,1%</b>	<b>465.000</b>
	<b>TOPLAM BÜTÇE</b>	<b>100%</b>	<b>4.206.000</b>
	<b>BÜTÇENİN FİNANSMANI</b>		
1-	GECİKMİŞ AİDATLARDAN		100.000
2-	AİDAT GECİKME FAİZ GELİRLERİ		21.000
3-	BANKA FAİZ GELİRLERİ		28.000
4-	BANKA MEVCUTLARI		58.000
5-	BÜTÇE FAZLASI		250.000
			<b>457.000</b>
	<b>ORTAKLARDAN TALEP EDİLECEK</b>		<b>3.749.000</b>

\* Beklenen mevzuat değişikliği kapsamında ödenmesi gereken muhtemel bina kayıt ve kat mülkiyeti bedelleri tahmini bütçe içinde yer almamakta olup, her bağımsız bölüm için ödenecek bedel bağımsız bölüm tahsisi yapılmış üyeden ayrıca talep edilecektir.

**S.S.GÖKSU EVLERİ ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**2018 AİDATLAR BÜTÇESİ**

<b>2018 BÜTÇESİ (Nisan 2018-Mart 2019) 12 aylık TOPLAM</b>				<b>4.206.000</b>
<b>Ortaklardan talep edilmeyen kısım</b>				<b>457.000</b>
<b>KALAN TOPLAM</b>				<b>3.749.000</b>
<b>A</b>	<b>SABİT</b>		<b>3.749.000</b>	<b>50,00%</b>
<b>B</b>	<b>M2 ALANI</b>		<b>3.749.000</b>	<b>50,00%</b>
			<b>1.874.500</b>	<b>1.874.500</b>

A+B	GELİRLER	TOPLAM ADET	KOOP. MALİ MİNHA ADET	KALAN ADET	ADET M <sup>2</sup>	TOPLAM M <sup>2</sup>	MAHAL %
-----	----------	-------------	-----------------------	------------	---------------------	-----------------------	---------

<b>APARTMANLARDA</b>	<b>43,98%</b>	<b>Adete göre</b>				<b>29,52%</b>	<b>Alana göre</b>
----------------------	---------------	-------------------	--	--	--	---------------	-------------------

1	ÇATI DUBLEKS	98	0	98	218,90	21.452,20	0,25
2	NORMAL KAT	290	0	290	143,28	41.551,20	0,49
3	ZEMİN KAT	98	0	98	120,01	11.760,98	0,14
4	BODRUM KAT	98	1	97	108,10	10.485,70	0,12

<b>A</b>	<b>APT.TOPLAM</b>	<b>584</b>	<b>1</b>	<b>583</b>		<b>85.250,08</b>	<b>1,00</b>
----------	-------------------	------------	----------	------------	--	------------------	-------------

<b>VİLLALARDA</b>	<b>56,02%</b>	<b>Adete göre</b>				<b>70,48%</b>	<b>Alana göre</b>
-------------------	---------------	-------------------	--	--	--	---------------	-------------------

1	A TİPİ	194	0	194	207,14	40.185,16	0,20
2	B TİPİ	550	3	547	298,60	163.334,20	0,80

<b>B</b>	<b>VİLLA TOPLAM</b>	<b>744</b>	<b>3</b>	<b>741</b>		<b>203.519,36</b>	<b>1,00</b>
----------	---------------------	------------	----------	------------	--	-------------------	-------------

<b>A+B TOPLAM</b>		<b>1328</b>	<b>4</b>	<b>1324</b>		<b>288.769,44</b>	
-------------------	--	-------------	----------	-------------	--	-------------------	--

M <sup>2</sup> ALANI AİDAT GELİRLERİ TL	SABİT AİDAT GELİRLERİ TL	YILLIK TOPLAM AİDAT TL	AYLIK ÖDEME ÜYE BAŞINA TL	YILLIK ÖDEME ÜYE BAŞINA TL	YILLIK ÖDEME TOPLAM TL
---	--------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------

139.253	138.747	278.000	236	2.837	278.000
269.723	410.578	680.301	195	2.346	680.301
76.344	138.747	215.091	183	2.195	215.091
68.066	137.331	205.397	176	2.117	205.397

<b>553.387</b>	<b>825.403</b>	<b>1.378.790</b>			<b>1.378.790</b>
----------------	----------------	------------------	--	--	------------------

260.855	274.662	535.518	230	2.760	535.518
1.060.257	774.435	1.834.692	280	3.354	1.834.692

<b>1.321.113</b>	<b>1.049.097</b>	<b>2.370.210</b>			<b>2.370.210</b>
------------------	------------------	------------------	--	--	------------------

<b>1.874.500</b>	<b>1.874.500</b>	<b>3.749.000</b>			<b>3.749.000</b>
------------------	------------------	------------------	--	--	------------------