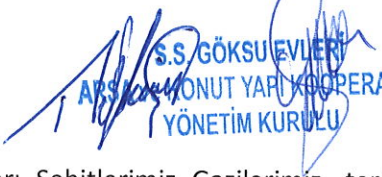


Sayın Üyemiz;

Kooperatifimizin 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere 05/05/2019 Pazar günü saat: 09:30'da, PARK INN RADİSSON OTEL'de, (önceki yerimiz) yeterli çoğunluk sağlanmadığı takdirde ikinci toplantının 12/05/2019 Pazar günü aynı yer ve saatte ilansız olarak yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Toplantı gündeminin önemine binaen toplantıya bizzat katılmanızı, bu mümkün olmaz ise vekille kendinizi temsil ettirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla;
YÖNETİM KURULU


S.S. GÖKSU EVLERİ
ARSAKONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

1. Açılış, Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk ile silah arkadaşları, Şehitlerimiz, Gazilerimiz, terör olaylarında hayatını kaybeden yurttaşlarımız ve vefat etmiş olan Kooperatif üyelerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapılması,
2. Genel Kurul toplantısını yönetecek 3 kişilik divan heyeti ve üç oy toplama memuru seçimi, tutanaklara imza yetkisinin verilmesi,
3. Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyet raporlarının okunması ve görüşülmesi,
4. 01.01.2018-31.12.2018 dönemi bilanço, envanter ve gelir-gider hesapları hakkında bilgi verilmesi, görüşülmesi ve onaya sunulması,
5. Yönetim Kurulunun ibra edilmesi,
6. Denetim Kurulunun ibra edilmesi,
7. İmar ve tapu işlemleriyle ilgili bilgilendirmelerin yapılması, gelinen son durum ve alınan yapı kayıt belgeleri de değerlendirilerek bundan sonraki aşamada yapılacak işlerin karara bağlanması,
8. Kalealtı parseli (919/2) "izale-i şüyu davası" ve "Kalealtı tarafından açılan el atmanın önlenmesi ve tazminat" davası da değerlendirilerek yapılması gerekli iş ve işlemlerin görüşülerek karara bağlanması,
9. Kooperatif tarafından kendilerine tahsis edilen konutları işyeri olarak kiraya veren veya kullanan Kooperatif ortaklarının durumunun görüşülerek gerekli kararların alınması,
10. Göksu parkta bulunan Tenis kortu ve ahşap kulübenin arsasının imar barışı kapsamında satın alınmasının karara bağlanması,
11. Güvenlik konularının görüşülmesi ve gerekli kararların alınması,
12. Kıdem Tazminat Fonuna 50.000-TL aktarılmasının görüşülerek karara bağlanması,
13. Eski ticaret merkez projesi alacaklıları tarafından açılan dava ve Gülten CİVAN avans ödemesi hakkında karar alınması,
14. 2019 yılı tahmini bütçesinin görüşülerek aylık avans ödemelerinin 01.04.2019 tarihi itibarıyla karara bağlanması, fasıllar arası aktarma yetkisi ile avansların yapılacak ilk Genel Kurula kadar hüküm ifade etmesine karar alınması,
15. Üye aidatlarının ilgili olduğu ayın en geç 20 sine kadar ödenmesine, emlak vergi payının ise en geç Belediye tarafından belirlenen süreden 2 iş günü öncesine kadar Kooperatifin banka hesaplarına yatırılmasına, öngörülen sürede ödemelerini yapmayan üyelere yıllık % 18 faiz oranı üzerinden günlük faiz uygulanmasına, yapılacak kısmi ödemelerin öncelikli olarak gecikme faizlerine mahsup edilmesine karar alınması,
16. V-087 no.lu üye B 191 A Hüseyin KEÇECİ ihraç kararına karşı itirazlarının görüşülüp, karara bağlanması,
17. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu görev sürelerinin belirlenmesi ve seçimlerinin yapılması.
18. Dilekler ve kapanış.

VEKALETNAME

05.05.2019 Pazar günü saat: 09:30'da veya 12.05.2019 Pazar günü saat 09:30'da PARK INN RADİSSON OTEL'de yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantılarına katılmaya, gündem maddelerinin müzakeresinde, oy vermede, gerekli belgeleri kabul ve imzalamada tam yetki ile beni temsile **1. Derece akrabam (anne, baba, oğlu, kızı, eşi, eşinin anne ve babası)/ Kooperatif ortağı** yetkili kıldım.

Ortağın Adı-Soyadı :
Üye No :
İmzası :

1) VEKALETLERDE İMZA KONTROLÜ YAPILACAKTIR.

2) VEKİL KİŞİNİN T.C KİMLİK NUMARASININ BULUNDUĞU GEÇERLİ KİMLİK BELGESİNİN DE BERABERİNDE BULUNMASI GEREKLİDİR.

3) TOPLANTI İÇİN SERVİS MİNİBÜSLERİ TEMİN EDİLMİŞ OLUP, İLK TUR SAAT 09:10'DA OKUL ÖNÜNDEN KALKACAKTIR.