


Sayın Üyemiz;

05.05.2019 tarihinde yapılan ancak nisabın düşmesi nedeni ile yarıda kalan genel kurul toplantısının, Olağanüstü olarak aşağıda yer alan gündem maddelerini görüşmek üzere 22.06.2019 Cumartesi günü 09:30'da, PARK INN RADİSSON OTEL'de, ilanlı olarak toplantıya çağırılmasına yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantının 30.06.2019 Pazar günü aynı yer ve saatte ilansız olarak yapılmasına, oy çokluğu ile karar verilmiştir. Toplantı gündeminin önemine binaen toplantıya bizzat katılmanızı, bu mümkün olmaz ise vekille kendinizi temsil ettirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla;  
YÖNETİM KURULU

  
S.S. GÖKSU EVLERİ  
ARSA ve KONUT YAP KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU

## GÜNDEM

1. Açılış, Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk ile silah arkadaşları, Şehitlerimiz, Gazilerimiz, terör olaylarında hayatını kaybeden yurttaşlarımız ve vefat etmiş olan Kooperatif üyelerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapılması ve İstiklal Marşımızın okunması,
2. Genel Kurul toplantısını yönetecek 3 kişilik divan heyeti ve üç oy toplama memuru seçimi, tutanaklara imza yetkisinin verilmesi,
3. Kıdem Tazminat Fonuna 50.000-TL aktarılmasının görüşülerek karara bağlanması,
4. 2019 yılı tahmini bütçesinin görüşülerek aylık avans ödemelerinin 01.04.2019 tarihi itibarıyla karara bağlanması, fasıllar arası aktarma yetkisi ile avansların yapılacak ilgili maddenin görüşüleceği takip eden ilk Genel Kurula kadar hüküm ifade etmesine karar alınması,
5. Üye aidatlarının ilgili olduğu ayın en geç 20 sine kadar ödenmesine, emlak vergi payının ise en geç Belediye tarafından belirlenen süreden 2 iş günü öncesine kadar Kooperatifin banka hesaplarına yatırılmasına, öngörülen sürede ödemelerini yapmayan üyelere yıllık % 18 faiz oranı üzerinden günlük faiz uygulanmasına, yapılacak kısmi ödemelerin öncelikli olarak gecikme faizlerine mahsup edilmesine karar alınması,
6. İmar ve tapu işlemleriyle ilgili bilgilendirmelerin yapılması, gelinen son durum ve alınan yapı kayıt belgeleri de değerlendirilerek bundan sonraki aşamada yapılacak işler kapsamında;
  - 6.1 Yapılan ve devam eden çalışmalar neticesinde, Gerekliğinde Yapı Kayıt Belgesi müracaatında yapılabilecek düzeltmelerin yapılması için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
  - 6.2 Yapılacak düzeltme kapsamında, düzeltme yapılan taşınmazlar bakımından doğabilecek ek ödemelerin belirlenmesi ve ilgili ortaklardan talep edilmesi, belirlenen bedellerin ilgili ortaklarca en geç 25.06.2019 tarihine kadar yapılmasının istenmesi, verilen süreye rağmen ödeme yapmayan ortaklara ait ödemelerin kooperatifimizce karşılanması ancak, bu bedellere yıllık %18 faiz uygulanması konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
  - 6.3 İmar Barışı kapsamında Kat Mülkiyetine geçiş için ilgili Tapu Müdürlüğüne müracaat edilmesi, bu müracaat kapsamında ilgili tüm belgelerin düzenlenmesi ve imzalanması için ve yine Kat Mülkiyetine geçiş ile birlikte oluşacak Ana Taşınmazın yönetim planının düzenlenmesi ve imzalanması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
  - 6.4 Kat Mülkiyetine geçiş aşamasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği doğrultusunda Tapu Müracaatı sırasında yatırılacak, ikinci dilim ödemelerin, ödeme zamanının ve her bir ortağımız tarafından ödenecek rakamın saptanması ve ödemelerinin yapılmasını temin amacıyla gerekli düzenlemeleri yapılması verilen süreye rağmen ödeme yapmayan ortaklara ait ödemelerin kooperatifimizce karşılanması ancak, bu bedellere yıllık %18 faiz uygulanması konusunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi,
7. Ortaklarımız tarafından gerek bahçe temizliği ve gerekse kullanılmayan eşyaların zaman zaman ortak mahallere veya çöp konteynerlerinin yanına bırakılması halinde bunlara ilişkin temizlik sitemiz görevlileri tarafından yapıldığından 1/3 römork ölçüsüne kadar 50-TL, yarım römork ölçüsüne kadar 100-TL, tam römork ölçüsünde olan atıklar için de 200-TL hizmet bedeli alınmasına ve geri dönüştürülebilir veya evsel nitelikte atıkların kaldırımlara, çöp konteynerlerinin yanına bırakılması halinde de her bir atık için 100-TL alınmasına,
8. Güvenlik konularının görüşülmesi ve gerekli kararların alınması,
9. Eski ticaret merkez projesi alacaklıları tarafından açılan dava ve Gülten CİVAN avans ödemesi hakkında karar alınması,
10. Dilekler ve kapanış.

## VEKALETNAME

22.06.2019 Cumartesi günü saat: 09:30'da veya 30.06.2019 Pazar günü saat 09:30'da PARK INN RADİSSON OTEL'de yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantılarına katılmaya, gündem maddelerinin müzakeresinde, oy vermede, gerekli belgeleri kabul ve imzalamada tam yetki ile beni temsile **1. Derece akrabam ( anne, baba, oğlu, kızı, eşi, eşinin anne ve babası )/**

**Kooperatif ortağı** ..... yetkili kıldım.

Ortağın Adı-Soyadı :  
Üye No :  
İmzası :

1 ) VEKALETLERDE İMZA KONTROLÜ YAPILACAKTIR.

2) VEKİL KİŞİNİN T.C KİMLİK NUMARASININ BULUNDUĞU GEÇERLİ KİMLİK BELGESİNİN DE BERABERİNDE BULUNMASI GEREKLİDİR.

3) TOPLANTI İÇİN SERVİS MİNİBÜSLERİ TEMİN EDİLMİŞ OLUP, İLK TUR SAAT 09:10'DA OKUL ÖNÜNDEN KALKACAKTIR.