

KARAR TARİHİ : 14.06.2019  
KARAR NO : 45  
BAŞKAN : OKAN HEMŞİNLİOĞLU  
BAŞKAN YARDIMCISI : BARAY IŞIK  
SAYMAN ÜYE : MUZAFFER GÜVEN  
ÜYE : T.TONGUÇ ÖZDEMİR  
ÜYE : RAMAZAN ÖNCÜ

1. Site Yönetim programı için gelen teklifler değerlendirildi. Gelen Tekliflerden SEN YÖNET program temsilcisinin 17.06.2019 tarihinde yapılacak toplantıya davet edilip, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerine sunum yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
2. 30.05.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, alınan karar gereği , Kooperatifimizin genel yapısına ve tüm ortaklarımıza tanınmış olan haklara halel gelmemek kaydı ile kooperatifimizde işyeri olarak kullanılan bağımsız bölümlerin YKB müracaatlarının işyeri olarak düzeltilmesine karar verilmiştir. YKB müracaatları Genel Kurulda alınan karar gereği önceki yönetim kurulu üyelerinin E-Devlet şifreleri üzerinden yapıldığından, anılan karar gereklerinin yerine getirilmesi için, Kooperatifimizde bulunan ve Belediyeye bildirilmiş olan işyerlerinin YKB müracaatlarını yapan ilgili üyelerin E-Devlet şifreleri istendi. E-Devlet şifreleri kişiye özel olduğu için vermeyeceklerini beyan ettiklerinden, ilgili müracaatın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na yazılı olarak müracaat edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

OKAN HEMŞİNLİOĞLU  
Yönt.Krl.

BARAY IŞIK  
Yön.Krl.Bşk.Yrd.

MUZAFFER GÜVEN  
Sayman Üye

#### MUHALEFET ŞERHİ:

Bir önceki genel kuruldaki yetki, bir önceki yönetim kurulu tarafından kullanılmış olduğundan aynı yetki ile işlem yapılamayacağından, işyeri sayısını belirleme yetkisinin mutlak genel kurulda olması nedeni ile genel kurulun mutlak yetkisinde olan bir hususta Yönetim Kurulunun karar alamayacağı, Üyelerin bu hususun Genel Kurulda görüşülmesi için usule uygun dilekçesi olduğu dikkate alındığında, keza kalan süre dikkate alındığında üyeler şifrelerini verseler bile yapılan değişikliklerin yetiştirilemeyeceğinden, süre uzar ise genel kurul kararı ile gerekli değişikliklerin yapılması mümkün olduğundan, 06.06.2018 tarihli tebliğin, denetime ilişkin 10. Maddesine göre YKB bedelinin eksik yatırıldığı yönünde bakanlıkça bir tespit olur ise ( ki eksik bir beyan olduğu hukuken düşünülemez) eksik tutarın bakanlıkça verilen sürede tamamlanabileceği ve bunun için herhangi bir süre sınırı olmadığı dikkate alındığında düzeltmenin bu aşamada ihtirazi kayıtlı yapılabileceği, Konut Yapı Kooperatifinin ana sözleşmesine göre konut olan yerlerin işyeri bildirilmesi konut olarak kullanan üyelerin yasal haklarına zarar vereceğinden ve, işyerlerinin tahliyesini imkansızlaştıracağından, işyerine döndürülmesi ana sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğinden anasözleşme değişikliği ve genel kurul kararı olmadan yapılamayacağı yönünde şerhimiz vardır.

T.TONGUÇ ÖZDEMİR  
Üye

RAMAZAN ÖNCÜ  
Üye

3. Kooperatif Ortaklarından Selami ÇİÇEK tarafından, kooperatif merkezine teslim edilen ve üzerinde 148 imzanın olduğu belirtilen 22.06.2019 tarihinde yapılacak olan genel kurul toplantısına gündem maddesi eklenmesi ile ilgili önerge incelendi ; Kooperatifimizin Ana Sözleşmesinin 31. Maddesi "Ortakların en az 1/10'u tarafından genel kurul toplantı tarihinden en az yirmi gün önce müştereken ve noter tebligatı ile bildirilecek hususların gündeme konulması zorunludur" hükmüne amirdir. Hal böyle olmasına karşılık Selami ÇİÇEK tarafından iletilen önerge adi yazılı şekilde kooperatif merkezine teslim edilmiştir. Bu hali ile önergenin işleme alınması Kooperatifimizin Ana Sözleşmesine aykırı olduğundan, işleme alınamayacağına,

Diğer yandan önergede bulunan imzaların kooperatifimiz merkezindeki üye imzaları ile karşılaştırması yapılmıştır. Buna göre yapılan ilk tespitlerde, önergede imzası bulunan Afife Erpolat, Zahir Akcan, Melika Tarzi, Nazmiye Aksoy, Aydan Kayserili, Ali Polat, Ümmiye Aldağ, Nevzat Kaya, Sedef Özyapar, Mehmet Erdede, Celil Kayserilioğlu, Aysel Kaya, Berkem Canbeyli, Buket Tunakan, Ceyda Karakaş, Tuğhan Çağın Demirbilek, Leyla Tandış, Elif Yaran, Oben Ali Daryavuz, Çeren Ezgi Palu, Hadiye Tanrıcut, isimli üyelerin imzalarının kooperatifimizde bulunan imzalar ile büyük farklılıklar gösterdiği,

Aylin Tayıncı isimli üyenin imzasının mükerrer olduğu, Üye Murat Arıkan yerine eşi Özge Arıkan tarafından imza atıldığı, Hatun İsmail adına eşi İsmail İsmail tarafından imzalandığı Semih Pandır' ın adı yazılı olmasına karşılık imzasının bulunmadığı, bu nedenle önergede bulunan üye kaydı ve imzaları konusunda sağlıklı bir tespit yapma imkanı bulunmadığı önergenin bu hali ile de işleme alınmasının uygun olmadığı ancak önergede sözü edilen konular hakkında genel kurulun dilek ve temenniler bölümünde üyelere söz verilerek gerekli açıklamaların ve bilgilendirmelerin yapılmasının sağlanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

OKAN HEMŞİN LİOĞLU

Yönt.Krl.

BARAY İŞİK

Yön.Krl.Bşk.Yrd.

MUZAFFER GÜVEN

Sayman Üye

#### MUHALEFET ŞERHİ:

Kooperatifler kanunu 46. Maddesi 2 fıkrası emredici nitelikte olup, ' 4 ten az olmamak kaydı ile ortakların 1/10 u tarafından genel kurul toplantısından en az 20 gün önce yazılı olarak bildirilecek hususların gündeme konulması zorunludur' şeklindedir. Kanunun emredici hükmüne aykırı şekilde hareket edilmesi mümkün değildir ve genel kurul toplantısının iptalinin gerektirir. Kooperatif yönetim kurulu önerge üzerindeki imzaların gerçekliğini araştırma yetkisine haiz değildir. Şüpheli imza görmesi halinde gerekli şikayetleri yapmaya muhtardır, imzaları kendi kendine geçersiz sayamaz. Kaldı ki bahsi geçen imzalar düşüldü halde dahi imza toplamı 1/10 üye sayısından fazladır. Dolayı ile üyelerce belirtilen maddelerin genel kurul gündem maddelerine eklenmesi yasa gereğidir.

T.TONGUÇ ÖZDEMİR

Üye

RAMAZAN ÖNCÜ

Üye

4. Yönetim Kurulu kararlarının İnternet sitesinde yayınlanmasına oy birliği ile karar verildi.

OKAN HEMŞİN LİOĞLU

Yönt.Krl.

BARAY İŞİK

Yön.Krl.Bşk.Yrd.

MUZAFFER GÜVEN

Sayman Üye

T.TONGUÇ ÖZDEMİR

Üye

RAMAZAN ÖNCÜ

Üye