**TAAHHÜTNAME**

Göksu Evleri Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi sınırları içinde bulunan villa/apartman dairesi bina içi, dışı inşaat ve dekorasyon uygulaması sırasında;

1. Belediye Başkanlığından, yapacağım tadilat işlemleri için izin alacağımı, Beykoz Belediyesinden aldığım yazılı izini kooperatife vereceğimi ve bu izin olmadan inşaat malzemesi getiren araçlarımın güvenlik girişinden içeri alınmamasını ancak yazılı izinin kooperatife iletilmesinin akabinde malzemelerimi getireceğimi;
2. 3194 sayılı yasanın Ek 16.maddesi gereğince Kooperatifçe müracaat edilerek alınan Yapı Kayıt Belgesine esas bina kimlik kartı, mimari proje ve şerefiye paftasında hiçbir değişiklik yapmayacağıma, aksi uygulamaların kooperatif ortaklığından ihracı gerektirecek eylemler olduğunu tarafıma bildirildiğini;
3. Kooperatife ait onaylı projeye uyacağımı, imara aykırı imalatlar ayrıca komşu ikiz villa ya da daire ile görüntü simetriğini bozacak düzenlemeler yapmayacağımı;
4. Konutun dış görünüşü ve kotlarında değişiklik yapmayacağımı, buna uymadığım takdirde çalışmamın durdurulacağını ve çalışma iznimin iptal edilmesini bildiğimi;
5. Çevremde bulunan istinat duvarlarına herhangi bir yapısal değişiklik uygulanmasında bulunmayacağımı, istinat duvarını tehlikeye sokacak imalatlar yapmayacağımı;
6. Çalışma sınırlarım içinde ayrıca dış çevremde çalışmalarımdan dolayı bulunan su, kanalizasyon, telefon, elektrik vb. alt yapı tesisatlarına ve komşu bina ve bahçelere zarar vermeyeceğimi, verdiğim takdirde tamir edeceğimi veya tamiri için kooperatif tarafından adıma yapılacak masrafı kabul edeceğimi ve cari hesabıma borç kaydedilmesini;
7. İnşaat ve Dekorasyon uygulaması sırasında çevreyi kirletmeyeceğimi, komşu ve dış sınırlarıma jüt gereceğimi, kaldırım ve yol üzerinde inşaat malzemesi moloz, atık malzeme, toprak vb. malzemeleri bırakmayacağımı;
8. Konutumdaki inşaat ve dekorasyon işlemi süresince ön cephe, arka ve yan cephe sınırlarıma en az 1.5m yüksekliğinde yeşil jüt bez ile kaplayacağımı;
9. Getirilecek malzemelerin yüklü olduğu araçlar 10 ton’ dan daha fazla yüklü olmayacağını, sabah saat 11:00’ dan sonra kum vb. malzeme getireceğimi, aksi takdirde kooperatif sahasına sokulmayacağını bildiğimi;
10. İnşaat ve Dekorasyon işçilerinin temizlik ihtiyacı için konuttaki tuvaleti çalışır hale getirilerek, işçilerin burayı kullanmasını sağlayacağımı;
11. Konutta çalışacak taşeron ve işçilerin listesini kooperatife bildireceğimi, işçilerin iş ve işçi güvenliği, sigortaları ve her türlü sorumluluğun tarafıma ait olduğunu;
12. Cumartesi ve Pazar çalışma yaptırmayacağımı, binada geceleri işçi bırakmayacağımı, işçileri hafta içi günlerde sabah 08:30 ile 17:30 arasında çalıştıracağımı;
13. Yukarıda belirtilen maddelere uymadığım takdirde çalışan işçilerin site dışına çıkartılarak çalışma iznimin iptal edileceğini bildiğimi;

aynen kabul ediyorum.

ÜYE :

KONUT NO :

**S.S GÖKSU EVLERİ ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

**ONARIM VE DEKORASYON İZİN BELGESİ**

……………………………… No.lu bağımsız bölümde ‘’ Bina onarım ve dekorasyon ‘’ için ekteki taahhütnamede belirtilen şartlar kapsamında inşaat faaliyetlerine izin verilmiştir.

Teknik Müdür

Abdullah Emin KUCUR

KONUT SAHİBİ

İsim - Soyad - İmza

YÜKLENİCİ

İsim - Soyad - İmza