



21 / 03 / 2025

Sayın Ortağımız;

S.S. GÖKSU EVLERİ ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşmek üzere 27/04/2025 Pazar günü saat: 09:00'da, PARK INN BY RADİSSON İSTANBUL ASİA KAVACIK OTEL'de, yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantının 10/05/2025 Cumartesi günü aynı yer ve saatte ilansız olarak yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Toplantı gündeminin önemine binaen toplantıya bizzat katılmanızı, bu mümkün olmaz ise vekille kendinizi temsil ettirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla;  
YÖNETİM KURULU

S.S. GÖKSU EVLERİ  
ARSA ve KONUT KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU

## GÜNDEM

1. Açılış, Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk ile silah arkadaşları, Şehitlerimiz, Gazilerimiz, terör olaylarında hayatını kaybeden yurttaşlarımız ve vefat etmiş olan Kooperatif ortaklarımız için, 1 dakikalık saygı duruşu yapılması.
2. Genel Kurul toplantısını yönetecek 3 kişilik Divan Heyeti ve 3 kişilik oy toplama memuru seçimi, tutanaklara imza yetkisinin verilmesi.
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun, Denetim Kurulu ve Dış Denetçi raporlarının okunması ve görüşülmesi.
4. 01.01.2024 - 31.12.2024 dönemi bilanço, envanter ve gelir-gider hesapları hakkında bilgi verilmesi, görüşülmesi ve onaya sunulması.
5. Yönetim Kurulunun ibra edilmesi.
6. Denetim Kurulunun ibra edilmesi.
7. İmar, tapu ve 2760 ada 108 parselin (eski 919 ada 2 parsel) kat mülkiyeti çalışmalarının geldiği son durum hakkında bilgi verilmesi.
8. 2025 yılı tahmini bütçesinin görüşülerek, aylık avans ödemelerinin 01.04.2025 tarihi itibarıyla, karara bağlanması, fasıllar arası aktarma yetkisi ile, avansların yapılacak ilk Mali Genel Kurula kadar hüküm ifade etmesine karar alınması.
9. Üye aidatlarının ilgili olduğu ayın en geç 20 sine kadar ödenmesine, emlak vergi payının ise, en geç Belediye tarafından belirlenen süreden 2 iş günü öncesine kadar, Kooperatifin banka hesaplarına yatırılmasına, öngörülen sürede ödemelerini yapmayan üyelere, mevzuata uygun olarak en yüksek faiz oranından günlük faiz uygulanmasına, yapılacak kısmi ödemelerin, öncelikli olarak gecikme faizlerine mahsup edilmesine karar alınması.
10. 01.02.2022 tarih ve 31737 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kooperatif ve üst Kuruluşların Denetime Dair Yönetmeliği" nin 15/b maddesi kapsamında dış denetçinin seçilmesi, görev süresi ve ücretinin belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması.
11. Dilekler ve kapanış.

## VEKALETNAME

S.S. Göksu Evleri Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi 27/04/2025 Pazar günü saat: 09:00'da veya 10/05/2025 Cumartesi günü aynı saatte PARK INN BY RADİSSON İSTANBUL ASİA KAVACIK OTEL'de yapılacak 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmaya, gündem maddelerinin müzakeresinde, oy vermede, gerekli belgeleri kabul ve imzalamada tam yetki ile beni temsile **1. Derece akrabam (anne, baba, oğlu, kızı, eşi, eşinin anne ve babası) / Kooperatif ortağı**.....yetkili kıldım.

Ortağın Adı-Soyadı :

Üye No :

İmzası :

1) VEKALETLERDE İMZA KONTROLÜ YAPILACAKTIR.

2) VEKİL KİŞİNİN T.C KİMLİK NUMARASININ BULUNDUĞU GEÇERLİ KİMLİK BELGESİNİN DE BERABERİNDE BULUNMASI GEREKLİDİR.

3) TOPLANTI İÇİN SERVİS MİNİBÜSLERİ TEMİN EDİLMİŞ OLUP, İLK TUR SAAT 08:30'DA OKUL ÖNÜNDEN KALKACAKTIR.